



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ

## **ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 155922854000**

### **Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την 1<sup>η</sup> εταιρική χρήση που καλύπτει την περίοδο**

**από 12 Αυγούστου 2020 έως και 31 Δεκεμβρίου 2020**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014**

## Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Ισολογισμός	14
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	15
1. Γενικές Πληροφορίες	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	17
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές	18
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	19
2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19
2.6. Εμπορικές απαιτήσεις	20
2.7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	20
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	21
2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	21
2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις	22
2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	22
2.15. Αναγνώριση εσόδων	22
2.16. Αναγνώριση εξόδων	23
2.17. Μισθώσεις	23
2.18. Στρογγυλοποιήσεις	23
2.19. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών	24
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	24
3.1. Φόρος εισοδήματος	24
3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
5. Καταβλημένα κεφάλαια	24
5.1. Κεφάλαιο	24
6. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	25
7. Εμπορικές υποχρεώσεις	25
8. Λοιποί φόροι και τέλη	25
9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25
10. Λειτουργικά έξοδα	25
11. Φόρος εισοδήματος	26
12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	26
13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	26
14. Επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)	26
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	27
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	28

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία



### **“ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΤΗΣ 1<sup>ης</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 12/08/2020 – 31/12/2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας, προς συζήτηση και έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της πρώτης (1<sup>ης</sup>) εταιρικής χρήσεως, που καλύπτουν την περίοδο από 12 Αυγούστου 2020 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2020, καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της “ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η «Εταιρεία») και συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

#### **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία “ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ή η «Εταιρεία») και τον διακριτικό τίτλο “ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε.” συστήθηκε στις 12 Αυγούστου 2020 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 155922854000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Κύπρου 87, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η Εταιρεία (Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης) διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και των άρθρων 194-199 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», από κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου, όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του καταστατικού.

Μέτοχοι της Εταιρείας είναι οι Δήμοι Λαμιέων, Αμφίκλειας – Ελάτειας, Δομοκού, Μακρακώμης και Στυλίδας, ενώ είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή στην Εταιρεία Ο.Τ.Α α' και β' βαθμού, Περιφερειακών Ενώσεων Δήμων, Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων.

Στους σκοπούς της Εταιρείας συγκαταλέγονται η στήριξη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης, του κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και η δημιουργία προϋποθέσεων για τη σύμμετρη ανάπτυξη της περιοχής ευθύνης της. Τα προαναφερόμενα, πέρα από τα όποια πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα εμφανίζουν, τονίζουν την αναγκαιότητα λειτουργίας της Εταιρείας με επιχειρηματικά κριτήρια, που να διασφαλίζουν την οικονομική της βιωσιμότητα, την ευελιξία της σε επίπεδο οργάνωσης και λειτουργίας και την φερεγγυότητα της, παράλληλα με την ικανοποίηση του σκοπού της κινητοποίησης – στήριξης των τοπικών φορέων και δυνάμεων.

Πιο συγκεκριμένα, οι βασικοί σκόποι και στόχοι της Εταιρείας συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- 1) Η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- 2) Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας καθώς και η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
- 3) Η ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας κι επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα Άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020.
- 4) Η συμμετοχή της Εταιρείας στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- 5) Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.

- 6) Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση υφιστάμενων δομών, αναγκών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, κοινωνική και αναπτυξιακή δραστηριότητα στην περιοχική δραστηριοποίηση, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των μελών της, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
- 7) Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας, η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
- 8) Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς κι ευρωπαϊκούς σκοπούς.
- 9) Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.
- 10) Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη των μελών της από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
- 11) Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευάλωτες κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
- 12) Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
- 13) Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.

- 14) Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.
- 15) Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών ή παγκόσμιων θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
- 16) Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού, καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας.
- 17) Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- 18) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχειακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς και να υλοποιεί πρωτοβουλίες και δράσεις αναπτυξιακού και ευρύτερου κοινωνικού χαρακτήρα με γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, την ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής, τουριστικής, επιστημονικής, πολιτιστικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής των Δήμων-Μετόχων, την προώθηση βιώσιμων επιχειρηματικών επενδύσεων, την προστασία του περιβάλλοντος, τη διατήρηση και δημιουργία θέσεων εργασίας προς όφελος των Δήμων – Μετόχων, των δημοτών αλλά και των εργαζόμενων ή επισκεπτών τους ή άλλων χρηστών των χώρων και εγκαταστάσεων εντός της εδαφικής περιοχής ευθύνης.

### **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

## Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατ'είδος)**

	<u>12/08/2020-</u> <u>31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	( 2.374)
Ενοίκια και λοιπές παροχές τρίτων	( 1.533)
Λοιποί φόροι - τέλη	( 2.909)
Λοιπά έξοδα	( 430)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>( 7.247)</b>
Φόροι εισοδήματος	0
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>( 7.247)</b>

### **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	<u>31/12/2020</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	400.000
	<b>400.000</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>400.000</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>400.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>	
Κεφάλαιο	400.000
	<b>400.000</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>	
Αποτελέσματα εις νέο	( 7.247)
	<b>( 7.247)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>392.753</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
Εμπορικές υποχρεώσεις	371
Λοιποί φόροι και τέλη	333
Λοιπές υποχρεώσεις	6.542
	<b>7.247</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>7.247</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>400.000</b>

## Β. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020

### Β.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δεν υφίστανται μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2020.

### Β.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2020 περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα ποσού € 400.000.

### **B.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των € 392.753 και περιλαμβάνει το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 400.000 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ποσού € 7.247. Σημειώνεται πως εκκρεμεί από πλευράς των μετόχων η καταβολή επιπρόσθετου ποσού ύψους € 1.600.000 για την ολοσχερή κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που, με βάση το καταστατικό της, ανέρχεται συνολικά σε € 2.000.000.

### **B.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Σχετικά με τις υποχρεώσεις έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 371 και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Κεντρική Ένωση Επιμελητηριών ύψους € 320 και προς το Επιμελητήριο Φθιώτιδας ύψους € 51.
2. Οι λοιποί φόροι και τέλη την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 333 και αφορούν την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή φόρου τέλους επιτηδεύματος .
3. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 6.542 και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 5.009 καθώς και λοιπές υποχρεώσεις προς συνεργάτες της Εταιρείας ύψους € 1.533.

### **B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα από τη συνήθη δραστηριότητα της κατά την πρώτη εταιρική χρήση.
2. Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων ανήλθαν σε € 2.374 και αφορούν εξ'ολοκλήρου αμοιβές και έξοδα συμβολαιογράφου.
3. Τα ενοίκια και λοιπές παροχές τρίτων ανήλθαν σε € 1.533 και αφορούν εξ'ολοκλήρου τα ενοίκια μίσθωσης των εγκαταστάσεων της έδρας της Εταιρείας.
4. Οι λοιποί φόροι – τέλη ανήλθαν σε € 2.909 εκ των οποίων ποσό € 565 αφορά σε μη εκπιπτόμενο της φορολογίας εισοδήματος ΦΠΑ και ποσό € 333 το τέλος επιτηδεύματος.
5. Τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε € 430 και αφορούν τις συνδρομές και εισφορές της Εταιρείας σε διάφορους επαγγελματικούς οργανισμούς.
6. Δεν υφίσταται χρηματοοικονομικό κόστος και δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος κατά την πρώτη εταιρική χρήση.
7. Τα αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 7.247 κατά την πρώτη εταιρική χρήση.



## **Β.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημίες της χρήσης 2020 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη.

## **Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

### **Γ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

		<b>2020</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)</b>		
<b>Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%)</b> <b>CURRENT RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} =$	$\frac{400.000}{7.247} = 5519,8\%$
<b>Ρευστότητας (%)</b> <b>QUICK RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} =$	$\frac{400.000}{7.247} = 5519,8\%$
<b>Άμεσης Ρευστότητας (%)</b> <b>ACID TEST RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Χρηματικά Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} =$	$\frac{400.000}{7.247} = 5519,8\%$
<b>Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%)</b> <b>WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS (%)</b>	$\frac{\text{Κεφάλαιο Κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}} =$	$\frac{392.753}{400.000} = 98,2\%$
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b>		
<b>Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%)</b> <b>DEBT TO EQUITY (%)</b>	$\frac{\text{Ξένα Κεφάλαια}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} =$	$\frac{7.247}{392.753} = 1,8\%$
<b>Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%)</b> <b>CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH (%)</b>	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} =$	$\frac{7.247}{392.753} = 1,8\%$
<b>Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (%)</b> <b>OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES (%)</b>	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} =$	$\frac{392.753}{7.247} = 5419,8\%$
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%)</b> <b>CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}} =$	$\frac{400.000}{400.000} = 100,0\%$

### **Γ.2 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

## **Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Με τη σύσταση της Εταιρείας μπήκε η βάση της συνεργασίας για έναν Αναπτυξιακό Οργανισμό που έχει ανάγκη η τοπική αυτοδιοίκηση, αλλά πολύ περισσότερο τον έχει ανάγκη η τοπική κοινωνία της Φθιώτιδας. Η Εταιρεία ξεκίνησε τις δραστηριότητες της το 2020 με τις καλύτερες προϋποθέσεις έχοντας στα χέρια της ένα εργαλείο, που μπορεί να αξιοποιηθεί σε όφελος των πολιτών και της περιοχής. Θα απαιτηθούν βεβαίως

αρκετά βήματα ακόμη για να μπορέσει η Εταιρεία να ανταποκριθεί πλήρως στα πιεστικά θέματα που έχει η αυτοδιοίκηση ωστόσο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αποφασισμένα να προχωρήσουν προς την εκπλήρωση των αναπτυξιακών σκοπών και των στόχων της Εταιρείας, που θα συμβάλλουν στην καλύτερη δυνατή λειτουργία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και θα βελτιώσουν την καθημερινότητα των δημοτών.

## **Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε ιδιαίτερους, πέραν των συνήθων, κινδύνους.

### **(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### **(2) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.

### **(3) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας εισπραξης απαιτήσεων. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

### **(4) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, όταν θα απαιτηθεί αυτό. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της συνετής διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε ανάγκη για εκροή ταμειακών πόρων.

### **(5) Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθόμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Στο παρόν στάδιο και λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στους κινδύνους της αγοράς.

## **ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

## **Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

## **Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

### **Η.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ (COVID-19)**

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας σταμάτησε τη δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για σημαντική χρονική περίοδο ενώ τέθηκαν και σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών, με συνέπεια το σύνολο της εγχώριας και διεθνούς κατανάλωσης να δεχθεί σημαντικότατο πλήγμα τόσο σε ποσοτικούς όσο και ποιοτικούς όρους.

Την επόμενη χρήση 2021 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Ο τρόπος λειτουργίας των οικονομιών τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο υπέστη διαρθρωτικές αλλαγές κατά τη διάρκεια του 2020 και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της παρατεταμένης παύσης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας ενώ είναι πολύ πιθανό να ασκηθούν πιέσεις

στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων λόγω της ύφεσης στην οποία έχουν περιέλθει τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Οικονομία. Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία για τις εταιρικές της δραστηριότητες και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η νόσος του κορωνοϊού δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα των εργασιών της και τη χρηματοοικονομική της θέση κατά την επόμενη εταιρική χρήση (1/1/2021 - 31/12/2021). Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου.

Όσον αφορά τέλος τις πολιτικές που έχει θεσπίσει η Εταιρεία αναφορικά με την υγεία και ασφάλεια των συνεργατών της, που αποτελεί και βασική προτεραιότητα της Διοίκησης, από την πρώτη στιγμή έναρξης της πανδημίας έως και σήμερα, έχουν τεθεί σε εφαρμογή όλα τα πρωτόκολλα που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα με την ενεργοποίηση αυστηρών κανονισμών, όπως η εκτεταμένη χρήση της τηλεργασίας, ο περιορισμός στις εσωτερικές και εξωτερικές συναντήσεις με φυσική παρουσία, η οργάνωση σεμιναρίων για τους τρόπους αντιμετώπισης από αυτούς των νέων συνθηκών που διαμορφώνονται λόγω της πανδημίας, η τακτική διενέργεια εξέτασης ανίχνευσης COVID19 για όλους τους συνεργάτες, η διασφάλιση ύπαρξης συνεχούς αερισμού των γραφείων ώστε να εξαλειφθεί σημαντικά η συγκέντρωση σωματιδίων σε κλειστούς χώρους όπως και η αναδιάρθρωση των χώρων γραφείων, ώστε η διάταξη των θέσεων να εξασφαλίζει άνεση, σωστό αερισμό και τήρηση επαρκών αποστάσεων ασφαλείας μεταξύ των συνεργατών.

#### **Θ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

#### **Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Στη χρήση 2021 έως και τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης καταβλήθηκε μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 500.000. Κατά συνέπεια, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης ανέρχεται συνολικά σε € 900.000, και το οφειλόμενο κεφάλαιο σε € 1.100.000.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2020, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 12/08/2020 – 31/12/2020 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 12/08/2020 - 31/12/2020 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στους συνεργάτες της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλαν για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 10 Νοεμβρίου 2021

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος  
Πρόεδρος του ΔΣ

## Ισολογισμός

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	400.000
		<b>400.000</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>400.000</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>400.000</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	5	400.000
		<b>400.000</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποτελέσματα εις νέο		( 7.247)
		<b>( 7.247)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>392.753</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7	371
Λοιποί φόροι και τέλη	8	333
Λοιπές υποχρεώσεις	9	6.542
		<b>7.247</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.247</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>400.000</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>Σημ.</u>	<u>12/08/2020- 31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10	( 2.374)
Ενοίκια και λοιπές παροχές τρίτων	10	( 1.533)
Λοιποί φόροι - τέλη	10	( 2.909)
Λοιπά έξοδα	10	( 430)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>( 7.247)</b>
Φόροι εισοδήματος	11	0
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>( 7.247)</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο 12.08.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	400.000	0	0	<b>400.000</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	( 7.247)	<b>( 7.247)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>( 7.247)</b>	<b>392.753</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία “ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ή η «Εταιρεία») και τον διακριτικό τίτλο ““ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ Α.Ε.”” συστήθηκε στις 12 Αυγούστου 2020 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 155922854000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Κύπρου 87, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας είναι <https://www.amfiktyonies.gr/>.

Η Εταιρεία (Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης) διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και των άρθρων 194-199 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», από κάθε άλλη διάταξη νόμου αναγκαστικού δικαίου, όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του καταστατικού.

Μέτοχοι της Εταιρείας είναι οι Δήμοι Λαμιέων, Αμφίκλειας – Ελάτειας, Δομοκού, Μακρακώμης και Στυλίδας, ενώ είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή στην Εταιρεία Ο.Τ.Α α' και β' βαθμού, Περιφερειακών Ενώσεων Δήμων, Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, των δικτύων και των συνδέσμων δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι, οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών ή ιδιωτικών ενώσεων ή άλλων φορέων ιδιωτικών συμφερόντων.

Στους σκοπούς της Εταιρείας συγκαταλέγονται η στήριξη αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης, του κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα, η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και η δημιουργία προϋποθέσεων για τη σύμμετρη ανάπτυξη της περιοχής ευθύνης της. Τα προαναφερόμενα, πέρα από τα όποια πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα εμφανίζουν, τονίζουν την αναγκαιότητα λειτουργίας της Εταιρείας με επιχειρηματικά κριτήρια, που να διασφαλίζουν την οικονομική της βιωσιμότητα, την ευελιξία της σε επίπεδο οργάνωσης και λειτουργίας και την φερεγγυότητα της, παράλληλα με την ικανοποίηση του σκοπού της κινητοποίησης – στήριξης των τοπικών φορέων και δυνάμεων.

Πιο συγκεκριμένα, οι βασικοί σκόποι και στόχοι της Εταιρείας συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- 1) Η επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, καθώς και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- 2) Η παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας καθώς και η άσκηση των δραστηριοτήτων των άρθρων 182 και 183 του ν. 4555/2018 (Α' 133).
- 3) Η ανάληψη εκτέλεσης, εποπτείας κι επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων για λογαριασμό των μελών της και άλλων ΟΤΑ που δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή τεχνικό προσωπικό καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ κατά τα ορισθέντα στα Άρθρα 3 και 4 του Ν.4674/2020.

- 4) Η συμμετοχή της Εταιρείας στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε τοπικό, περιφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.
- 5) Η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών.
- 6) Η μελέτη, καταγραφή, έρευνα και αξιολόγηση υφιστάμενων δομών, αναγκών και προβλημάτων σχετικά με την οικονομική, κοινωνική και αναπτυξιακή δραστηριότητα στην περιοχή δραστηριοποίησης, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή αποτελεσματικών μεθόδων και δράσεων για την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και τον εμπλουτισμό της τουριστικής εμπειρίας, την ανάδειξη του ιστορικού πλούτου, της πολιτιστικής κληρονομιάς και της πολιτιστικής ταυτότητας των μελών της, την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και απασχόλησης, την προσέλκυση επενδύσεων και τη βελτίωση των υποδομών καθώς και η ανάπτυξη νέων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.
- 7) Η στήριξη και ανάπτυξη της αγροτικής οικονομίας και συγκεκριμένα η ενίσχυση επενδύσεων και η στήριξη της επιχειρηματικότητας, η ανάπτυξη δράσεων αγροτικού τουρισμού και μικρομεσαίων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η στήριξη και αξιοποίηση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων και η ενίσχυση της προσπάθειας μεταποίησής τους σε επώνυμα ποιοτικά προϊόντα, καθώς και η σύνδεση τοπικού παραγόμενου προϊόντος και τουριστικής υπηρεσίας.
- 8) Η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα σε αναπτυξιακά θέματα χρηματοδότησης έργων υποδομής, αστικής ανάπτυξης, κοινωνικών δράσεων και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας καθώς και για την αξιοποίηση και υλοποίηση εθνικών, ευρωπαϊκών και διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων σε τοπικούς, περιφερειακούς, εθνικούς κι ευρωπαϊκούς σκοπούς.
- 9) Ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού.
- 10) Η δημιουργία προϋποθέσεων για την σύμμετρη ανάπτυξη των μελών της από οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική άποψη, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και πόρους ιδιωτικούς και δημόσιους, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.
- 11) Ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής, που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής, παιδικής και τρίτης ηλικίας, ο σχεδιασμός και εφαρμογή πολιτικών εν γένει και δράσεων, που αφορούν στην υποστήριξη ανέργων ή ατόμων προερχόμενων από ευάλωτες κοινωνικά ομάδες και ο σχεδιασμός, εισήγηση και μέριμνα για την εφαρμογή πολιτικών και δράσεων που στοχεύουν στην υποστήριξη και φροντίδα της υγείας των πολιτών και την προαγωγή της ψυχικής υγείας.
- 12) Η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και η δημιουργία υποδομών για τη στήριξη της επιχειρηματικότητας και η μελέτη της αγοράς για λογαριασμό επιχειρήσεων και φορέων της περιοχής.
- 13) Η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης.
- 14) Η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας.



- 15) Η σύσταση και διαχείριση Ταμείων Χαρτοφυλακίου για την αξιοποίηση των Μέσων Χρηματοοικονομικής Τεχνικής της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και των ευρωπαϊκών ή παγκόσμιων θεσμών ή άλλων ανάλογων ή συναφών, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα διάταξη νόμου.
- 16) Η επικοινωνία, ενημέρωση και προβολή πληροφοριών, δράσεων και ενεργειών δημοσίου ενδιαφέροντος για την πληροφόρηση του κοινού, καθώς και η αξιοποίηση Τεχνολογιών Πληροφορίας και Επικοινωνίας.
- 17) Η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων και άλλων εκδηλώσεων.
- 18) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη.

Για την εκπλήρωση των παραπάνω σκοπών της, η Εταιρεία, εκτός από την αξιοποίηση της υλικοτεχνικής και στελεχιακής υποδομής, της εμπειρίας και της γνώσης των συμβαλλομένων μελών, δύναται να συνεργάζεται με άλλους φορείς ή να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες, που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με αυτήν σκοπούς και να υλοποιεί πρωτοβουλίες και δράσεις αναπτυξιακού και ευρύτερου κοινωνικού χαρακτήρα με γνώμονα την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, την ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής, τουριστικής, επιστημονικής, πολιτιστικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής των Δήμων-Μετόχων, την προώθηση βιώσιμων επιχειρηματικών επενδύσεων, την προστασία του περιβάλλοντος, τη διατήρηση και δημιουργία θέσεων εργασίας προς όφελος των Δήμων – Μετόχων, των δημοτών αλλά και των εργαζόμενων ή επισκεπτών τους ή άλλων χρηστών των χώρων και εγκαταστάσεων εντός της εδαφικής περιοχής ευθύνης.

Κατά την πρώτη εταιρική χρήση της, η Εταιρεία δεν απασχόλησε μόνιμο προσωπικό.

## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση και εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης**

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Δεν έχουν γίνει συμπληρωματικοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

## **2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές**

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων της.

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν υπήρξαν συναλλαγές ή υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

## **2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου.

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη / ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν κατείχε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

## **2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### *Λοιπά άυλα*

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν κατείχε άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

## **2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

### **2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η ακρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

### **2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει κάποια ζημιά απομείωσης.

## **2.6. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν έχει εμπορικές απαιτήσεις.

## **2.7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

## **2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## 2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

## 2.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει προβλέψεις.

## 2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

## **2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

## **2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

## **2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

## **2.15. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρή από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

### α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

### β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Κατά την χρήση που παρουσιάζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει κάποιο έσοδο στα αποτελέσματα της.

## **2.16. Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

## **2.17. Μισθώσεις**

### (α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

### (β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

## **2.18. Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

## **2.19. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: (α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και (β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

### **3.1. Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

### **3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

## **4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα ποσού € 400.000 αφορούν σε καταθέσεις της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς.

## **5. Καταβλημένα κεφάλαια**

### **5.1. Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20,00 ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο ορίζεται σε δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ και διαιρείται σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, εκάστη ονομαστικής αξίας είκοσι (20) ευρώ.

Για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία θα γίνει σε μετρητά, κάθε ιδρυτής εταιρός αναλαμβάνει την ακόλουθη αναλογία:



<u>Μέτοχος</u>	<u>Αριθμός Μετοχών</u>	<u>Ποσοστό %</u>	<u>Ονομαστική Αξία Μετοχής</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ	80.000	80,00%	20,00	1.600.000
ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ - ΕΛΑΤΕΙΑΣ	5.000	5,00%	20,00	100.000
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	5.000	5,00%	20,00	100.000
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	5.000	5,00%	20,00	100.000
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	5.000	5,00%	20,00	100.000
<b>Σύνολο</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00%</b>		<b>2.000.000</b>

Κατά την 31/12/2020 είχε καταβληθεί το ποσό των € 400.000 από τον Δήμο Λαμιέων το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% του συνολικά προβλεπόμενου από το καταστατικό της Εταιρείας ποσού.

Στη χρήση 2021 έως και τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης καταβλήθηκε μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 500.000. Κατά συνέπεια, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται συνολικά σε € 900.000, και το οφειλόμενο κεφάλαιο σε € 1.100.000.

## 6. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημίες της χρήσης 2020 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη

## 7. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 371 και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Κεντρική Ένωση Επιμελητηριών ύψους € 320 και προς το Επιμελητήριο Φθιώτιδας ύψους € 51 εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

## 8. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 333 και αφορούν την υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή φόρου τέλους επιτηδεύματος.

## 9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 6.542 και αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 5.009 καθώς και λοιπές υποχρεώσεις προς συνεργάτες της Εταιρείας ύψους € 1.533.

## 10. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως 12/08/2020 – 31/12/2020 αφορούν σε αμοιβές και έξοδα συμβολαιογράφων ποσού € 2.374, σε ενοίκια μίσθωσης των εγκαταστάσεων της έδρας της Εταιρείας ποσού € 1.533, σε λοιπούς φόρους – τέλη ποσού € 2.909, εκ των οποίων ποσό € 565 αφορά σε μη εκπιπόμενο

της φορολογίας εισοδήματος ΦΠΑ και ποσό € 333 στο τέλος επιτηδεύματος, καθώς και σε συνδρομές και εισφορές της Εταιρείας σε διάφορους επαγγελματικούς οργανισμούς ποσού € 430.

## **11. Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 24%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (12/08/2020 – 31/12/2020). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος καθορίζεται σε ποσοστό 70% επί του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2020 (παρ. 72 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, όπως προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 - ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει από 18/05/2021.

## **12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάστασή της.

## **14. Επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)**

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας σταμάτησε τη δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για σημαντική χρονική περίοδο ενώ τέθηκαν και σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών, με συνέπεια το σύνολο της εγχώριας

και διεθνούς κατανάλωσης να δεχθεί σημαντικότερο πλήγμα τόσο σε ποσοτικούς όσο και ποιοτικούς όρους.

Την επόμενη χρήση 2021 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Ο τρόπος λειτουργίας των οικονομιών τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο υπέστη διαρθρωτικές αλλαγές κατά τη διάρκεια του 2020 και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της παρατεταμένης παύσης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας ενώ είναι πολύ πιθανό να ασκηθούν πιέσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων λόγω της ύφεσης στην οποία έχουν περιέλθει τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Οικονομία. Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία για τις εταιρικές της δραστηριότητες και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η νόσος του κορωνοϊού δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα των εργασιών της και τη χρηματοοικονομική της θέση κατά την επόμενη εταιρική χρήση (1/1/2021 - 31/12/2021). Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου.

Όσον αφορά τέλος τις πολιτικές που έχει θεσπίσει η Εταιρεία αναφορικά με την υγεία και ασφάλεια των συνεργατών της, που αποτελεί και βασική προτεραιότητα της Διοίκησης, από την πρώτη στιγμή έναρξης της πανδημίας έως και σήμερα, έχουν τεθεί σε εφαρμογή όλα τα πρωτόκολλα που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα με την ενεργοποίηση αυστηρών κανονισμών, όπως η εκτεταμένη χρήση της τηλεργασίας, ο περιορισμός στις εσωτερικές και εξωτερικές συναντήσεις με φυσική παρουσία, η οργάνωση σεμιναρίων για τους τρόπους αντιμετώπισης από αυτούς των νέων συνθηκών που διαμορφώνονται λόγω της πανδημίας, η τακτική διενέργεια εξέτασης ανίχνευσης COVID19 για όλους τους συνεργάτες, η διασφάλιση ύπαρξης συνεχούς αερισμού των γραφείων ώστε να εξαλειφθεί σημαντικά η συγκέντρωση σωματιδίων σε κλειστούς χώρους όπως και η αναδιάρθρωση των χώρων γραφείων, ώστε η διάταξη των θέσεων να εξασφαλίζει άνεση, σωστό αερισμό και τήρηση επαρκών αποστάσεων ασφαλείας μεταξύ των συνεργατών.

## **15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Στη χρήση 2021 έως και τη σύνταξη της παρούσης έκθεσης καταβλήθηκε μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 500.000. Κατά συνέπεια, το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ανέρχεται συνολικά σε € 900.000, και το οφειλόμενο κεφάλαιο σε € 1.100.000.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Λαμία, 10 Νοεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Το μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

**Ευθύμιος Κ. Καραϊσκος**  
**Α.Δ.Τ ΑΗ 978622**

**Γρηγόριος Γ. Τσούρτος**  
**Α.Δ.Τ ΑΖ 535166**

**Κωνσταντίνος Τιμπλαλέξης**  
**ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 90799**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2021

Κωνσταντίνος Α. Γκρέκος  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132